



## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Takács és Társa Végrehajtó Iroda (7300 Komló Pf.47. Dózsa György utca 3. Fsz. 1.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezi eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### á r v e r é s t ű z k i.

<b>Az árverés helye:</b>	<b>Komló, Városház tér 3 I. emeleti kistanácskozó</b>
<b>Az árverés ideje:</b>	<b>2025.01.29 10:30</b>
<b>Az árverés azonosító száma:</b>	<b>BA/52/08450/2024</b>
<b>Végrehajtói ügyszám:</b>	<b>191.V.1380/2016/231</b>
<b>Végrehajtást kérő(k) neve:</b>	<b>KÁNYA-KER Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (8667 Kánya, Fő u. 15) Kocsis Imre György (7347 Egyházaskozár, Rákóczi utca 50) Horváth Tamás (9028 Győr, Kakashegy utca 29.)</b>
<b>Adós neve:</b>	<b>Lenczné Békés Renáta jogutód (7347 Egyházaskozár, Ifjúság utca 25.) Békés Jánosné jogutód (7347 Egyházaskozár, Ifjúság u. 25)</b>
<b>Főkövetelések jogcíme:</b>	<b>Adásvételi szerződés, Lízing szerz. eredő tartozás, Kölcsönszerződés</b>
<b>Főkövetelések összege:</b>	<b>14 550 636 Ft</b>

#### **Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:**

##### **1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:**

<i>település neve:</i>	<b>Egyházaskozár</b>
<i>a föld fekvése:</i>	<b>Külterület</b>
<i>helyrajzi szám:</i>	<b>065/1 hrsz.</b>
<i>területnagyság:</i>	<b>21 ha 2134 m<sup>2</sup></b>
<i>aranykorona érték:</i>	<b>65.76 AK</b>

<i>alrészlet szintű bontásban művelési ág:</i>	erdő
<i>tulajdonosok neve:</i>	közös tulajdon
<i>árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:</i>	Lenczné Békés Renáta 1/54 tulajdoni hányada Békés Jánosné 1/54 tulajdoni hányada
<i>telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog: a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:</i>	haszonélvezeti jog  Van bejegyzett erdőgazdálkodó közös tulajdon használati jogcímén.
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	nincs
<b>4. A föld becsértéke:</b>	785 681 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	78 568 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10 000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	392 841 Ft
<b>8. Licitkészőb:</b>	16 000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	külső szemrevételezéssel bármikor.
<b>10. Az árverezőköt érintő egyéb tudnivalók:</b>	Az ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van..

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:

<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-007 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Egyházaskozár), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1-t (Komló)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Marinov Bence  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja: 2024. 12. 23.

A Hirdetmény levételének napja: 2025. 01. 24.



A dokumentum elektronikus hitelesített.  
Dátum: 2024.12.07 09:30:15  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Marinov Bence

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)

