

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, **polgármester**, alpolgármester

(a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Lép Péter

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász

b) Az ingatlan területnagysága: 0.0488 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítettlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2003.03.14

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász

b) Az ingatlan területnagysága: 0.1680 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett lakóház, udvar

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: 100 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2003.03.14, 2024.09.17.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász

b) Az ingatlan területnagysága: 0.3835 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett gazdasági épület, udvar és pálinkafőző kisüzem

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: gazdasági épület

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): árverési vétel, 2014.03.05

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász

b) Az ingatlan területnagysága: 0.0663 ha

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítettlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Dátum: Kárász, 2026. 01.28.



.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2016.10.11

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász
b) Az ingatlan területnagysága: 0.1973 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítettlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2015.06.26

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász
b) Az ingatlan területnagysága: 0.0470 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítettlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2016.10.11.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász
b) Az ingatlan területnagysága: 0.0681 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítettlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2016.10.11.

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász
b) Az ingatlan területnagysága: 0.2579 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítettlen terület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1079/2579
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés, 2008.02.01

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Kárász
b) Az ingatlan területnagysága: 0.0843 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakóház, udvar, gazdasági épület
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, 100 m²
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.):.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vétel, 2011.03.11.

Dátum: Kárász, 2026. 01.28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Kárász
- b) Az ingatlan területnagysága: 0.0298 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.*):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): árverési vétel, 2018.07.30.

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Kárász
- b) Az ingatlan területnagysága: 0.6814 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő, szántó, szőlő, prэшáz
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete: gazdasági épület, 30 m²
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.*):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): adás- vétel, 2009.09.25

10.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Kárász
- b) Az ingatlan területnagysága: 0.0031 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.*):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): adás- vétel, 2009.09.25

11.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Kárász
- b) Az ingatlan területnagysága: 0.1430 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.*):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): öröklés, 2024.09.17

12.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Kárász
- b) Az ingatlan területnagysága: 1.1355 ha
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.*):.....
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): csere, 2016.10.26.

13.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Kárász
b) Az ingatlan területnagysága: 0.2219 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése: szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.*):.....
f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): adás-vétel 2009.09.25.

14.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Kárász
b) Az ingatlan területnagysága: 0.0646 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése: szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.*):.....
f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): öröklés, 2024.09.17.

15.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Komló
b) Az ingatlan területnagysága: 16,289 ha
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése: szántó
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek stb.*):.....
f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérlő stb.*): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1500/16289
h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): csere, 2008.09.17.

II.

Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

Dátum: Kárász, 2026. 01.28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) jellege:
típusa:
a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) gyűjtemény: megnevezés db
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:
a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
b) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
c) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz:** Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés:**

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:
..... Ft



9. Más, jelentősebb értékű **vagyontárgyak,** ha azok együttes értéke mindenkor, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézetekkel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyintézetekkel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 15 000 000 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 18 000 000 forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Foglalkozása: Irodavezető

Munkahelye: Pécs-Baranyai Kereskedelmi és Iparkamara

Szünetelteti-e foglalkozását: igen **nem**

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 535 000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Ft

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Ft

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): Ft

a) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: Faduda Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

2. Gazdasági társaság formája: Kft.

Dátum: Kárász, 2026. 01.28.

6

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 90 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 90 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

II.

1. Gazdasági társaság neve: Gáti Papa Desztillált Szeszes Italt Gyártó Szociális Szövetkezet
2. Gazdasági társaság formája: szociális szövetkezet
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 25 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 25 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: igazgató elnök

III.

1. Gazdasági társaság neve: Bértároló Bt.
2. Gazdasági társaság formája: betéti társaság
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): kültág
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 10 %
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 10 %
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: nincs

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: Kárász, 2026. 01.28.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása